

Số: 1294/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2021

CHỨC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 3242  
Ngày: 7/12/2021

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 269/HĐ-DVĐG ngày 24/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lữ Văn Chinh và bà Phan Thị Hồng Loan, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tích Đức, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất**

- Diện tích đất: 434,4m<sup>2</sup>
- Một phần thửa đất số 25 (thửa mới 25A), tờ bản đồ số 13
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

**2. Cây trồng các loại trên đất**

- Dừa (trên 6 năm tuổi): 12 cây
- Bưởi da xanh (trên 6 năm tuổi): 03 cây
- Mít (khoảng 19 năm tuổi): 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tích Đức, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 141.656.377đ** (Một trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lữ Văn Chinh và bà Phan Thị Hồng Loan, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2021 đến 17 giờ ngày 07/01/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại ấp Tích Đức, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2021 đến 17 giờ ngày 07/01/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc

nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 07/01/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **28.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ, ngày 11/01/2022 (thứ ba)**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgt.s.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mộ Cây Bắc;
- Viện KSND Mộ cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Khánh Thạnh Tân;
- Ông Lữ Văn Chinh và bà Phan Thị Hồng Loan;
- (Chi cục THADS huyện Mộ Cây Bắc chuyên);
- Lưu HS 269/2021, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.

